E Learning Study Material
By Prof YADWENDRA SINGH
MAHARAJA COLLEGE ARA
VKS UNIVERSITY ARA BIHAR

BA PART 1st ECONOMICS HONS
PAPER 1st

Meaning and Definition of Rent

प्रो० बोल्डिंग के अनुसार, आर्थिक लगान का आशय संतुलन की स्थिति में किसी उद्योग में लगे उत्पादन के किसी साधन की उस अदायगी से है जो उसे वर्तमान उत्पादन के बनाये रखने के लिए आवश्यक न्यूनतम रकम से अधिक होती है। (Economic Rent may be defined as any payment to a factor of production in an industry in equilibrium which is in excess of amount necessary to Keep that factor in its present occupation)

श्रीमती रॉबिन्सन (Mrs Joan Robinson) के शब्दों में — लगान की धारणा का मतलब उस आधिक्य से है जो उत्पत्ति के किसी साधन की एक इकाई को उसके कार्य को बनाये रखने के लिए न्यूनतम पुरस्कार से अधिक होता है। (The essence of the conception of a surplus earned by a particular part of a factor of production over and above the minimum earning necessary to induce it to work.)

लगान के रूप
(Forms of Rent)

लगान का प्रयोग मुख्यतः निम्नलिखित तीन अर्थों में किया जाता है अथवा लगान के तीन

प्रमुख भेद है –

(1) कुल लगान (Gross Rent)
(2) आर्थिक लगान (Economic Rent)
(3) प्रसंविदा लगान (Contract Rent)

(1) कुल लगान (Gross Rent) – साधारण बोल-चाल की भाषा में लगान शब्द का मतलब कुल लगान से होता है। कुल लगान के अन्तर्गत आर्थिक लगान अथवा भूमि के प्रयोग के पुरस्कार के अतिरिक्त कुछ अन्य मदें भी शामिल होती हैं। कुल लगान में निम्नलिखित मदें शामिल हैं –

(i) पूँजी पर ब्याज (Interest on Capital) :- भूमिपति भूमि पर मकान, बाँध, कुआँ अथवा अन्य सिंचाई के साधन इत्यादि के लिए पूँजी लगाता है। अतः उसे जो कुल लगान मिलता है उसमें इस पूँजी पर ब्याज भी शामिल होता है क्योंकि यदि वह पूँजी को दूसरी जगह लगाता तो उसे ब्याज अवश्य प्राप्त होता।

(ii) प्रबन्ध पर व्यय (Expenses on Management) – भूमिपति भूमि की देख रेख, प्रबन्ध एवं व्यवस्था आदि पर भी व्यय करता है जिसे कुल लगान में शामिल कर दिया जाता है।

(iii) जोखिम का पुरस्कार (Reward for Risk) :- भूमि पर पूँजी लगाकर तथा प्रबन्ध इत्यादि पर व्यय करके भूमिपति जोखिम उठाता है जिसके लिए उसे पुरस्कार मिलना चाहिए अतः कुल लगान में जोखिम का पुरस्कार भी सम्मिलित होता है।

(iv) आर्थिक लगान (Economic Rent) कुल लगान में उपर्युक्त मदें तो शामिल रहती ही हैं साथ ही साथ भूमि के उपयोग के लिए भी पुरस्कार शामिल रहता है। जिसे आर्थिक लगान कहते हैं।